

20	12/05/2017	BE 0401.715.404	11	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	17120.00053	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION**

Dénomination: **IMMOBILIERE SOCIALE DE THUDINIE**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Place Albert

N°: 1er(THN) 4

Boîte:

Code postal: 6530

Commune: Thuin

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Mons-Charleroi, division Charleroi

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0401.715.404

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

20-04-1991

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

10-05-2017

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2016

au

31-12-2016

Exercice précédent du

01-01-2015

au

31-12-2015

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.4, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11, A 12

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET  
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE  
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**WIARD JOSE**

RETRAITE  
RUE DE LA GRATTIERE 5  
6540 Lobbès  
BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

**ROULEAU JACQUES**

AVENUE CHARMILLE 22  
1210 Saint-Josse-ten-Noode  
BELGIQUE

Administrateur

**DURIEUX JOSE**

PENSIONNE  
chemin des chanabals 21  
f19400 monceaux sur dortogne  
FRANCE

Début de mandat: 12-05-2004

Administrateur

**FURLAN PAUL**

BOURGMESTRE-DEPUTE  
RUE DU PONT DE BOIS 3  
6533 Biercée  
BELGIQUE

Début de mandat: 12-05-2004

Administrateur

**BONDROIT ANDRE**

EMPLOYE  
RUE ANDERLUES 173  
6540 Lobbès  
BELGIQUE

Début de mandat: 14-05-2003

Administrateur

**DRUITE ISABELLE**

EMPLOYEE  
RUE PETRIA 109  
6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes  
BELGIQUE

Début de mandat: 12-05-2004

Administrateur

**UNGER JACQUES**

PENSIONNE  
RUE DE LA STATION 5  
6540 Lobbès  
BELGIQUE

Début de mandat: 09-05-2007

Administrateur délégué

**FAUCONNIER JACQUES**

DIRECTEUR  
RUE DUVIVIER 21  
7141 Carnières  
BELGIQUE

Début de mandat: 09-05-2007

Administrateur

**LACROIX ODILE**

PENSIONNEE  
CITE DES HAMOISES 10  
6536 Thuillies  
BELGIQUE

Début de mandat: 13-05-2015

Administrateur

**BAURET JEAN MARIE**

PENSIONNE  
RUE DES HAYETTES 14  
6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes  
BELGIQUE

Début de mandat: 13-05-2015

Administrateur

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28		
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21	<b>0</b>	
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>53.008</b>	<b>55.202</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>8.167</b>	<b>208</b>
Créances commerciales		40	8.167	200
Autres créances		41		8
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>44.841</b>	<b>54.994</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>53.008</b>	<b>55.202</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>51.273</u></b>	<b><u>53.467</u></b>
<b>Capital</b>		10	<b>7.572</b>	<b>7.580</b>
Capital souscrit		100	20.089	20.089
Capital non appelé		101	12.517	12.509
<b>Primes d'émission</b>		11		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>47.388</b>	<b>47.388</b>
Réserve légale		130	2.243	2.243
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	45.145	45.145
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		14	<b>-3.687</b>	<b>-1.501</b>
			(+)/(-)	
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>1.735</u></b>	<b><u>1.735</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>1.735</b>	<b>1.735</b>
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	1.735	1.735
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44		
Fournisseurs		440/4		
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>53.008</b>	<b>55.202</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-1.887	-1.690
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	154	365
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	2.041	2.055
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	268	285
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-2.155</b>	<b>-1.975</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>51</b>	<b>164</b>
Produits financiers récurrents		75	51	164
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>107</b>	<b>80</b>
Charges financières récurrentes		65	107	80
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>-2.211</b>	<b>-1.891</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>-25</b>	<b>-1.072</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>-2.186</b>	<b>-819</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>-2.186</b>	<b>-819</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-3.687</b>	<b>-1.501</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-2.186	-819
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-1.501	-682
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-3.687</b>	<b>-1.501</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE  
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	XXXXXXXXXX	<b>3.670</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	8049		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>3.670</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	XXXXXXXXXX	<b>3.670</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	8119		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>3.670</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	21	<b><u>0</u></b>	



## ETAT DES DETTES

## VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

42

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912

1.735

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913

## DETTES GARANTIES

## Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes reçus sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

## Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes reçus sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

## RÈGLES D'ÉVALUATION

F.ETABLISSEMENT MIN.20-MAX100 IMMOB.INCORP. MIN.10 MAX 10 BAT.IND.ADM.COMMERCIAUX MIN 5 MAX 10 INST MACH.OUTILLAGES MIN. 20 MAX 20 MAT.ROULANT  
MIN.20 MAX 20 MAT.BUREAU MOBILIER MIN.20 MAX 20 AUTRES IMMOB.CORP. MIN.20 MAX 20

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	